

Uchwała Nr XXIII/176/12
Rady Gminy Orchowó
z dnia 20 września 2012r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Orchowó.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., nr 102, poz. 651 ze zm.)

Rada Gminy Orchowó
uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na nieruchomości nr ewid. 363/3 o pow. 1,1710 ha, stanowiącej własność Gminy Orchowó, położonej w obrębie miejscowości Bielsko, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KNIS/00022344/1, na rzecz ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku.

§2.

Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr ewid. 363/3, polegającym, na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń i linii elektroenergetycznych, a także wymianą przewodów i wyprowadzaniem nowych obwodów.

§3.

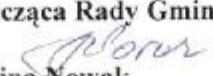
Zakres korzystania przez ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowó.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Janina Nowak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIII/176/12
Rady Gminy Orchowo
z dnia 20 września 2012r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Orchowo.

Działka położona w obrębie miejscowości Bielsko, oznaczona numerem geodezyjnym 363/3 stanowi własność Gminy Orchowo.

Zgodnie z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., nr 102, poz. 651 ze zm.), nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Również zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W niniejszej sprawie ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, Rejon Dystrybucji w Słupcy, zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na umieszczenie przyłącza napowietrznego nad działką nr ewid. 363/3 dla zasilania w energię elektryczną budynków mieszkalnych na działkach o nr ewid. 335/5 i 335/6 w miejscowości Bielsko. Zgoda na umieszczenie przedmiotowych przyłączy napowietrznych zostanie wyrażona pod warunkiem ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo


Janina Nowak